



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 29.10.2019

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KOMUNALE RADOVLJICA, d.o.o.**

V skladu z 11. členom in četrtem odstavkom 13. člena Odloka o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Radovljica, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o. (DN UO št. 218/2016) vam pošiljam v obravnavo:

<p align="center"><b>ODLOČITEV O RAZPOLAGANJU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KOMUNALE RADOVLJICA, d.o.o. V VREDNOSTI 400.000 EUR</b></p>
---

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sveta sodelovala:

- Tanja Geltar, višja svetovalka za gospodarjenje z nepremičninami,
- Matija Žibera, direktor Komunale Radovljica, d.o.o..

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejme odločitev o prodaji nepremičnega premoženja v katastrski občini 2200 – Bohinjska Bistrica, v lasti Komunale Radovljica, d.o.o. kupcu Občini Bohinj, in sicer:

- parc. št. 303/4, pot v izmeri 510 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 580/13, gospodarsko poslopje v izmeri 150 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 124 m<sup>2</sup> in garaža v izmeri 943 m<sup>2</sup>, vse skupaj 1.217 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 580/28, poslovna stavba v izmeri 285 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 35 m<sup>2</sup> in garaža v izmeri 70 m<sup>2</sup>, vse skupaj v izmeri 390 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 580/29, dvorišče v izmeri 1.010 m<sup>2</sup>
- v skupni pogodbeni vrednosti 400.000 EUR.



Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 29.10.2019

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**ODLOČITEV O RAZPOLAGANJU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
KOMUNALE RADOVLJICA, d.o.o. V VREDNOSTI 400.000 EUR**

**1. Pravna podlaga**

- Odlok o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Radovljica, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o. (DN UO št. 218/2016)

**2. Obrazložitev**

Komunala Radovljica, d.o.o. je na ustanovitelja Občino Radovljica naslovila vlogo za odobritev pravnega posla prodaje zemljišč in objektov, ki jih za opravljanje svoje dejavnosti uporablja Režijski obrat Občine Bohinj. Vlogo povzemamo v nadaljevanju.

Komunala Radovljica, d.o.o. je javno podjetje za komunalno dejavnost, katere edini ustanovitelj in družbenik je Občina Radovljica, kot je razvidno iz Odloka o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Radovljica, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o. (v nadaljevanju: Odlok).

Podjetje izvaja obvezne in izbirne gospodarske javne službe, ki so določene v področnih zakonih in odlokih ustanovitelja, ki urejajo gospodarske javne službe.

Ustanovitelj ima, v skladu z določbo 11. člena Odloka, med drugim tudi pravico do udeležbe pri upravljanju javnega podjetja, skladno s 13. členom Odloka pa preko občinskega sveta odloča o vprašanih, ki so po zakonu v njegovi izključni pristojnosti in vezani na odločanje o strateških ciljih in odločitvah družbe, in sicer odloča tudi o razpolaganju z osnovnimi sredstvi, katerih vrednost presega 250.000,00 EUR.

Javno podjetje Komunala Radovljica, d.o.o. je lastnik zemljišč in objektov, ki jih za opravljanje komunalne dejavnosti uporablja Režijski obrat Občine Bohinj. Gre za nepremičnine v katastrski občini 2200 Bohinjska Bistrica:

- parc. št. 303/4, pot v izmeri 510 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 580/13, gospodarsko poslopje v izmeri 150 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 124 m<sup>2</sup> in garaža v izmeri 943 m<sup>2</sup>, vse skupaj 1.217 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 580/28, poslovna stavba v izmeri 285 m<sup>2</sup>, garaža v izmeri 35 m<sup>2</sup> in garaža v izmeri 70 m<sup>2</sup>, vse skupaj v izmeri 390 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 580/29, dvorišče v izmeri 1.010 m<sup>2</sup>.

Vse nepremičnine so bremen proste, razen parc. št. 303/4, k.o. 2200 Bohinjska Bistrica, ki je obremenjena s služnostno pravico izgradnje žarnega zidu, nemotenega dostopa, njegove uporabe, obratovanja, upravljanja in vzdrževanja v korist Občine Bohinj. Navedena služnost ne pomeni prepovedi razpolaganja z nepremičnino.

Kot izhaja iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Bohinj, številka: 3501-0486/2019/2, so vsa zemljišča opredeljena kot stavbna zemljišča v območju pokopališča in okoljske infrastrukture, EUP: BB-4 in BB-23, kar pomeni da gre za ozko namenska zemljišča in s tem omejeno možnost njihovega razpolaganja.

Na temelju najemne pogodbe iz leta 2011 in kasnejših aneksov je Občina Bohinj najemnica navedenih nepremičnin za potrebe svojega Režijskega obrata Komunalna.

Dne 16.5.2019 je Občina Bohinj Komunalni Radovljica, d.o.o. podala pisno ponudbo za nakup zemljišč in objektov Režijskega obrata Občine Bohinj, ki jih potrebuje za opravljanje svoje komunalne dejavnosti. Komunalna Radovljica, d.o.o. v navedenem nepremičnem premoženju nikoli ni izvajala svoje dejavnosti in ga tudi v bodoče ne bo potrebovala. Iz razloga zagotoviti učinkovito rabo svojega premoženja ter načela gospodarnosti je pristopila k dogovorom glede prodaje kompleksa zemljišč Režijskega obrata Občine Bohinj, katerega sestavljajo zgoraj navedene nepremičnine. Sprejela je izkazani resni interes Občine Bohinj ter z njo pričela postopek pogajanj in usklajevanj. Prvi pogovori o prodaji nepremičnin pa segajo že v leto 2015.

Pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Jureta Fleischmana je angažirala Občina Bohinj, tržno vrednost nepremičnin je dne 9.8.2018 ocenil na znesek 354.000,00 EUR.

Sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Milana Rusa je angažirala Komunalna Radovljica, d.o.o., tržno vrednost nepremičnin je dne 28.8.2018 ocenil na znesek 596.480,93 EUR.

Na sestanku dne 20.6.2019 in kasnejših pisnih usklajevanjih sta obe strani dosegli soglasje ter glede na specifično in omejeno rabo nepremičnin dogovorili predlagano pogodbeno vrednost nepremičnin v višini 400.000,00 EUR. Avans v višini 41.700,00 EUR bo kupec Občina Bohinj poravnala do 16.12.2019, razliko kupnine v višini 358.300,00 EUR pa najkasneje do 31.3.2020. Do takrat bo še naprej plačevala tudi mesečno najemnino v skladu s sklenjeno najemno pogodbo in k njej sklenjenih aneksih. Občina Bohinj bo prevzela tudi vse stroške v zvezi s sklenitvijo in realizacijo pravnega posla.

Glede na navedeno Komunalna Radovljica, d.o.o., meni, da je prodaja zemljiškega kompleksa Režijski obrat Bohinj, gospodarna in ekonomsko upravičena.

### **3. Finančne posledice:**

Komunalna Radovljica, d.o.o. bo za prodajo nepremičnin prejela kupnino v višini 400.000 EUR.

Pripravila:

Matija Žiberna, direktor Komunale Radovljica, d.o.o.

Tanja Geltar, višja svetovalka za gospodarjenje z nepremičninami



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**

Priloge:

- Osnutek prodajne pogodbe,
- Zemljiško knjižni izpiski
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča

**KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.,**  
Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, ki jo zastopa direktor Matija Žiberna,  
matična št. 5063485000, ID številka za DDV: SI98605275  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

**Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, ki jo zastopa**  
župan Jože Sodja, matična št. 5883415000, ID številka za DDV: SI43302904  
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcele:
  - 580/13 (ID 2713265), v izmeri 1.217 m<sup>2</sup>
  - 580/28 (ID 3048430), v izmeri 390 m<sup>2</sup>
  - 580/29 (ID 2377198), v izmeri 1.010 m<sup>2</sup>
  - 303/4 (ID 4727969), v izmeri 510 m<sup>2</sup>
- da na zemljiščih iz prve alineje stojijo objekti: številka stavbe 1003 na zemljišču 580/13, del stavbe številka stavbe 1005 na zemljišču 580/13, stavba Rožna ulica 18, številka stavbe 1009 in stavba številka stavbe 1008 na zemljišču 580/28
- da je predmet te pogodbe prodaja nepremičnin, skupaj s stavbami, iz prve in druge alineje;
- da je prodaja zemljišč vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bohinj za leto 2019;
- da so po potrdilu o namenski rabi zemljišča, št. 3501-\_\_\_/2019 z dne \_\_\_\_\_. 2019 zemljišča opredeljena kot stavbna zemljišča, podrobna namenska raba območja okoljske infrastrukture, O, EUP: BB-23 (zemljišča 580/13, 580/28 in 580/29) ter pokopališča, EUP: BB-4 (zemljišče 303/4);
- da je kupec že najemnik predmetnih zemljišč in da sta se pogodbeni stranki dogovorili za odkup nepremičnin po ceni in načinu plačila kupnine, kar je bilo sporazumno dogovorjeno in kar je bilo potrjeno s strani občinskega sveta ustanovitelja prodajalca, zaradi česar se sklepa ta pogodba.

### **2. člen**

Prodajalec nepreklicno proda, kupec pa nepreklicno kupi nepremičnine, navedene v prvem členu te pogodbe, ki se izročijo kupcu v last, posest in uporabo. Nepremičnine se prenesejo v last kupca po načelu videno-kupljeno.

### 3. člen

**Kupnina za nepremičnine** katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcele 580/13 (ID 2713265) v izmeri 1.217 m<sup>2</sup>, 580/28 (ID 3048430) v izmeri 390 m<sup>2</sup> in 580/29 (ID 2377198) v izmeri 1.010 m<sup>2</sup>, 303/4 (ID 4727969) v izmeri 510 m<sup>2</sup>, skupne površine 3.127 m<sup>2</sup>, skupaj z objekti, **znaša 400.000,00 EUR.**

Višina kupnine je dogovorjena na podlagi cenitvenih poročil, ki sta jih pridobila prodajalec in kupec, in na podlagi pogajanj med strankama in je kot taka dokončna in nespremenljiva.

### 4. člen

Kupec se zaveže celotni znesek kupnine iz prejšnjega člena te pogodbe nakazati na TRR prodajalca št. SI56 0700 0000 0008 529, odprt pri Gorenjski banki d.d, in sicer po sledeči dinamiki:

- avans v višini 41.700,00 EUR najkasneje do 16. 12. 2019,
- razliko kupnine v višini 358.300 EUR najkasneje do 31. 3. 2020.

Stranki sta sporazumni, da je pravočasno plačilo celotne kupnine bistvena sestavina pogodbe.

Prodajalec izstavi račun kupcu v februarju 2020 z valuto plačila 31. 3. 2020.

### 5. člen

**KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.,** Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, matična št. 5063485000, **izrecno in brezpogojno dovoljuje**, da se pri nepremičninah katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcele 580/13 (ID 2713265), 580/28 (ID 3048430), 580/29 (ID 2377198) in 303/4 (ID 4727969),

vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe:

**Občina Bohinj**, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, matična št. **5883415**, do celote (1/1).

### 6. člen

Kupec se zavezuje plačati odmerjeni davek na promet nepremičnin.

Plačilo overitve podpisa prodajalca na tej pogodbi se obvezuje plačati kupec. Zemljiškoknjžne vpise po tej pogodbi sta upravičeni predlagati obe stranki, se pa dogovorita, da jih predlaga kupec, ki tudi nosi stroške izvedbe teh vpisov.

Kupec se zavezuje nositi tudi morebitne notarske in druge stroške, povezane s to pogodbo.

## **7. člen**

Prodajalec se zavezuje po podpisu pogodbe le-to predložiti pristojnemu finančnemu uradu zaradi odmere davka na promet nepremičnin, kupec pa se zavezuje odmerjeni davek pravočasno plačati.

Prodajalec bo poskrbel za overitev podpisa nemudoma po plačilu prvega obroka kupnine in overjen izvod deponiral pri notarju z naročilom, da kupcu izroči notarsko overjeni izvod prodajne pogodbe nemudoma potem, ko mu kupec predloži potrdilo o nakazilu preostanka kupnine. Izročitev overjenega izvoda prodajne pogodbe kot razpolagalni pravni posel se opravi ob predaji nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, pogodbeni stranki pa bosta ob tem sestavili primopredajni zapisnik.

## **8. člen**

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali da kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

## **9. člen**

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Predaja nepremičnin v neposredno in izključno posest kupcu se izvrši 1.4.2019.

Pogodbeni stranki soglašata, da od dneva predaje nepremičnin dalje, kupec prevzema vsa komunalna, davčna in druga javna bremena ter vse druge pravice in obveznosti v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te pogodbe. Do dneva predaje nepremičnin v posest kupca, nosi te stroške prodajalec.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da z dnem izročitve nepremičnin preneha veljati najemno razmerje za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, za kar bosta stranki sklenili ustrezen sporazum o prenehanju najemne pogodbe.

## **10. člen**

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bodo stranke reševale sporazumno. Kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče po legi nepremičnin.

## **11. člen**

Ta pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih vsaka od strank prejme dva izvoda, dva izvoda pa sta namenjena za postopek vknjižbe (FURS in notarska overitev).

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po pravnomočnem vpisu lastninske pravice v korist kupca notarsko overjeni izvod pogodbe prejme kupec.

Številka: \_\_\_\_\_  
Radovljica, dne \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_  
Bohinjska Bistrica, dne \_\_\_\_\_

**Prodajalec:**

Komunala Radovljica d.o.o.

direktor  
Matija Žiberna

**Prodajalec:**

Občina Bohinj

župan  
Jože Sodja





Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra**

čas izdelave izpisa: 15.10.2019 - 15:20:05

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2200 303/4

katastrska občina 2200 BOHINJSKA BISTRICA parcela 303/4 (ID 4727969)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

površina parcele (m2)	510
-----------------------	-----

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8401159  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 5063485000  
firma / naziv: KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.  
naslov: Ljubljanska cesta 027, 4240 Radovljica  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.02.2007 09:00:00

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16968978	28.01.2015 15:21:27	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

ID pravice / zaznambe 16968978  
čas začetka učinkovanja 28.01.2015 15:21:27  
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2200 BOHINJSKA BISTRICA parcela 303/4 (ID 4727969)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe

**dodatni opis:**

Na podlagi Služnostne pogodbe št. 351-14/2014-4 z dne 8.1.2015 se vknjiži služnostna pravica izgradnje žarnega zidu, nemotenega dostopa, njegove uporabe, obratovanja, upravljanja in vzdrževanja, V korist investitorja Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica.

**imetnik:**

1. matična številka: 5883415000

<b>Prave / znanbe pri izvedni pravi / znanbi:</b>	
Pril izvedni pravi / znanbi ni vpisana nobena prava ali pravno dejstvo	
<b>Zveza - ID osnovnega položaja:</b>	8401159
<b>naslov:</b>	Triglavska cesta 035, 4264 Bohinjska Bistrica
<b>firma / naziv:</b>	OBČINA BOHINJ
<b>začetek učinkovanja vpisa imenka</b>	28.01.2015 15:21:27

**Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra**

čas izdelave izpisa: 15.10.2019 - 16:31:47

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2200 580/13

**katastrska občina 2200 BOHINJSKA BISTRICA parcela 580/13 (ID 2713265)**

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

<b>površina parcele (m2)</b>	1.217
------------------------------	-------

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 8402863  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5063485000  
firma / naziv: KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.  
naslov: Ljubljanska cesta 027, 4240 Radovljica  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.02.2007 09:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 15.10.2019 - 16:32:08

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2200 580/28

katastrska občina 2200 BOHINJSKA BISTRICA parcela 580/28 (ID 3048430)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

površina parcele (m <sup>2</sup> )	390
------------------------------------	-----

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8402864  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
I. matična številka: 5063485000  
firma / naziv: KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.  
naslov: Ljubljanska cesta 027, 4240 Radovljica  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.02.2007 09:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



**Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra**

čas izdelave izpisa: 15.10.2019 - 16:32:30

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2200 580/29

**katastrska občina 2200 BOHINJSKA BISTRICA parcela 580/29 (ID 2377198)**

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

<b>površina parcele (m2)</b>	1.010
------------------------------	-------

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

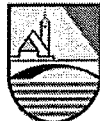
**ID osnovnega položaja:** 8402865  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5063485000  
firma / naziv: KOMUNALA RADOVLJICA, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o.  
naslov: Ljubljanska cesta 027, 4240 Radovljica  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.02.2007 09:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*







**Občina Bohinj  
Občinska uprava**

Številka: **3501-0486/2019/2**

Datum: **17. 10. 2019**

Vlagatelj: **OBČINA BOHINJ  
TRIGLAVSKA CESTA 35  
4264 BOHINJSKA BISTRICA**

**POTRDILO  
o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTU / OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
303/4	BOHINJSKA BISTRICA	Cesta št.: 514541 (ODCEP POKOPALIŠČE I/1) Vodovod Kanalizacija
580/13	BOHINJSKA BISTRICA	Nestanovanjska, št.stavbe: 1003 Nestanovanjska, št.stavbe: 1005
580/28	BOHINJSKA BISTRICA	Nestanovanjska, št.stavbe: 1008 Rožna ulica 18, nestanovanjska, št.stavbe: 1009 Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije
580/29	BOHINJSKA BISTRICA	Elektrika - Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Kanalizacija

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE/ IH PARCELE/ PARCEL**

**Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

**Občinski podrobni prostorski načrt:** /

**Državni prostorski načrt:** /

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
303/4	BB-4	območja stavbnih zemljišč	pokopališča	ZK	100
580/28	BB-23	območja stavbnih zemljišč	območja okoljske infrastrukture	O	100

580/29	BB-23	območja stavbnih zemljišč	območja okoljske infrastrukture	O	100
580/13	BB-23	območja stavbnih zemljišč	območja okoljske infrastrukture	O	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS.

#### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:
580/13	Naravne vrednote	Belca	/
303/4	Varstveni režimi kulturne dediščine	Bohinjska Bistrica - Grobišče padlih med NOB - dediščina	/
303/4	Varstveni režimi kulturne dediščine	Bohinjska Bistrica - Pokopališče - dediščina	/
303/4	Varstveni režimi kulturne dediščine	Bohinjska Bistrica - Vas - dediščina	/
303/4, 580/28, 580/29, 580/13	Erozijska območja	Erozijska območja	/

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
303/4	Varovalni pas javne poti	2 m	merjeno od zunanlega roba cestnega sveta
580/28, 580/29	Varovalni pas javne poti	2 m	merjeno od zunanlega roba cestnega sveta
580/29, 580/13	Varovalni pas javne poti	2 m	merjeno od zunanlega roba cestnega sveta
303/4	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	4 m	merjeno od osi voda
580/28, 580/29	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda
580/28, 580/29	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda
303/4, 580/29	Varovalni pas vodovodnega omrežja	3 m	merjeno od osi voda
303/4, 580/28, 580/29, 580/13	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	3 m	merjeno od osi voda

#### 5. PROSTORSKI UKREPI

##### Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica Občine: **Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/16 in 10/16-popr.), Občina lahko uveljavlja predkupno pravico.**
- začasni ukrepi za zavarovanje: /

**Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa**

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

**6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:**

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

**7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZ. PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV**

- Sklep o začetku priprave prostorskega akta: **Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj št. 3 – SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/18)**
- Faza priprave: /
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskega akta: /
- Sklep o začetku priprave državnega prostorskega načrta: /

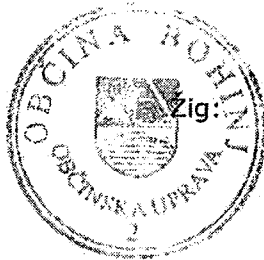
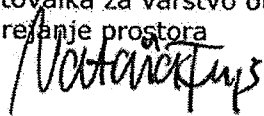
**8. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**


- **Kopija kartografskega dela prostorskega akta**

**9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16) je stranka oproščena plačila takse.

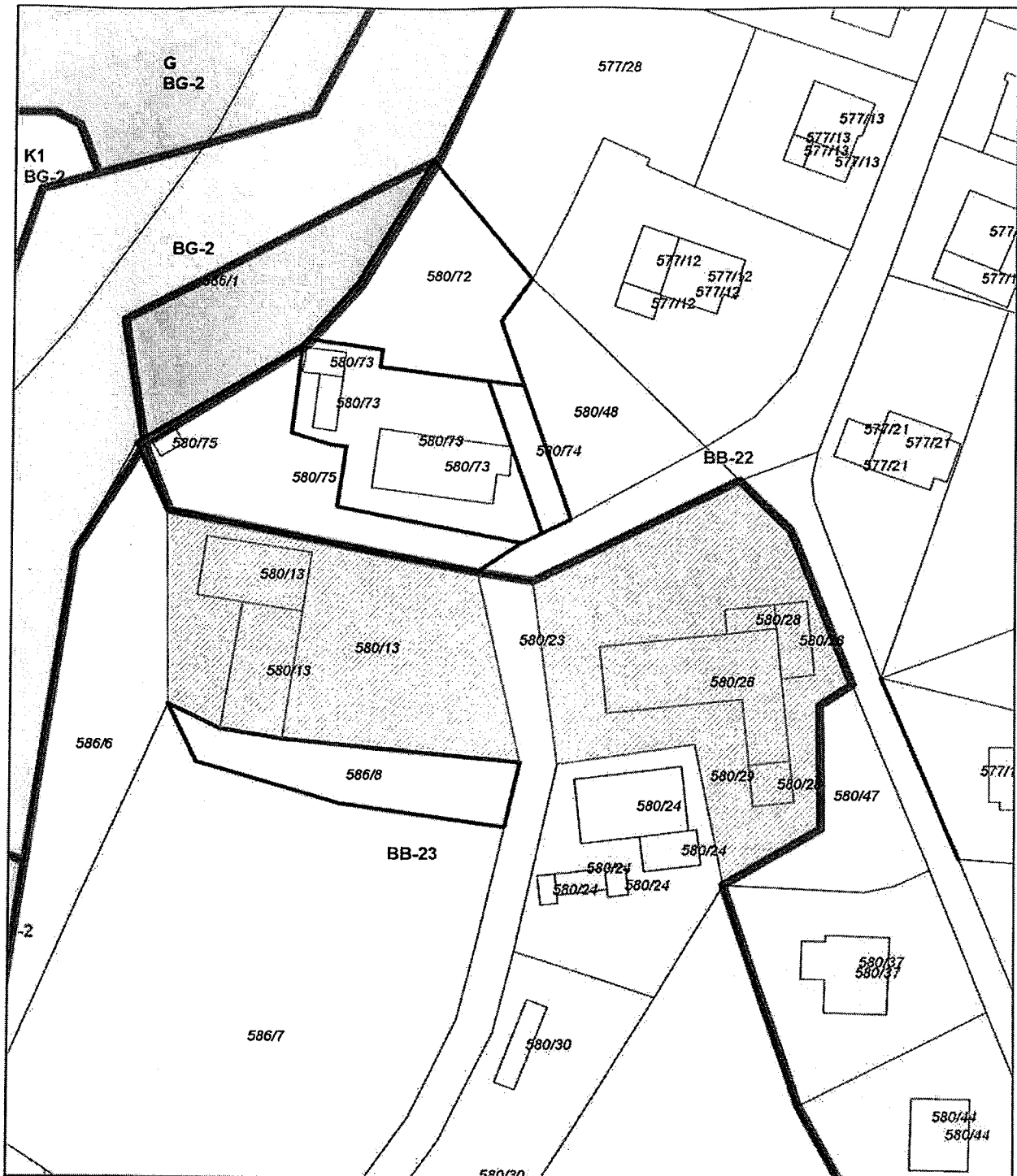
Postopek vodila:  
Nataša Fujs, mag.varst.nar.  
Svetovalka za varstvo okolja  
in urejanje prostora



  
Darinka Maraž Kikelj,  
Višja svetovalka za varstvo  
okolja in urejanje prostora

Prejme:

- OBČINA BOHINJ, TRIGLAVSKA CESTA 35, 4264 BOHINJSKA BISTRICA



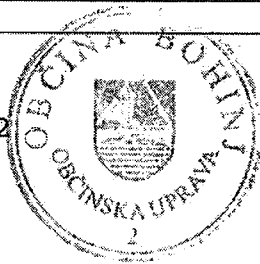
Priloga

Št: 3501-486/2019/2

Žig:

Podpis: *MF.*

Datum. 17. 10. 2019 13:11:58



**Občina Bohinj**  
**Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska**  
**Bistrica**

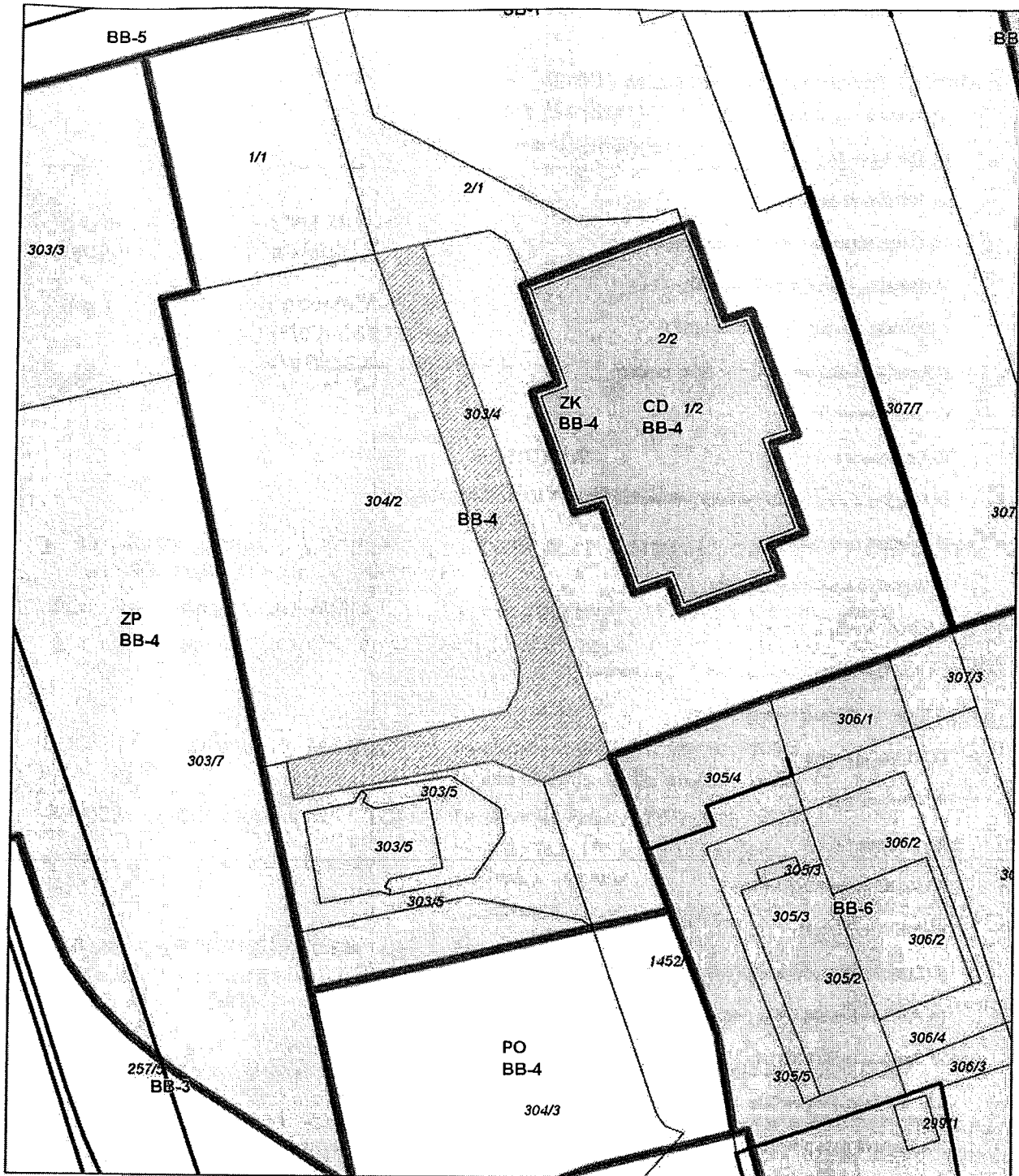
**Izrez iz digitalnega Občinskega**  
**prostorskega načrta občine Bohinj**

**M 1:797**

## LEGENDA

### Podrobna nameska raba prostora (OPN)

- Ak Površine razpršene poselitve
- BC Športni centri
- BT Površine za turizem
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- E Območja energetske infrastrukture
- f Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
- G Gozdna zemljišča
- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo
- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča
- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- O Območja okoljske infrastrukture
- OO Ostala območja
- PC Površine cest
- PH Heliporti
- PO Ostale prometne površine
- PŽ Površine železnic
- SB Stanovanjske površine za posebne namene
- SK Površine podeželskega naselja
- SP Površine počitniških hiš
- SSe Stanovanjske površine
- SSv Stanovanjske površine
- VC Celinske vode
- VI Območje vodne infrastrukture
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZP Parki
- ZSc Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZSs Površine za oddih rekreacijo in šport



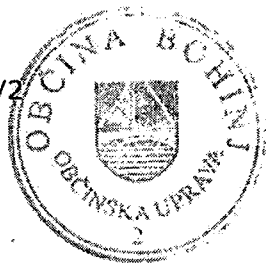
Priloga

Št: 3501-0486/2019/2

Žig:

Podpis: *MF*

Datum. 17. 10. 2019 13:11:24



**Občina Bohinj**  
**Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska**  
**Bistrica**

**Izrez iz digitalnega Občinskega**  
**prostorskega načrta občine Bohinj**

**M 1:656**

## LEGENDA

82-01-01/02

### Podrobna nameska raba prostora (OPN)

- Ak Površine razpršene poselitve
- BC Športni centri
- BT Površine za turizem
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- E Območja energetske infrastrukture
- f Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
- G Gozdna zemljišča
- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo
- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča
- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- O Območja okoljske infrastrukture
- OO Ostala območja
- PC Površine cest
- PH Heliporti
- PO Ostale prometne površine
- PŽ Površine železnic
- SB Stanovanjske površine za posebne namene
- SK Površine podeželskega naselja
- SP Površine počitniških hiš
- SSe Stanovanjske površine
- SSv Stanovanjske površine
- VC Celinske vode
- VI Območje vodne infrastrukture
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZP Parki
- ZSc Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZSs Površine za oddih rekreacijo in šport